

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2403/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 101/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng
5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 216/2024/HĐDVĐG-TĐĐT
ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38-3/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 18
tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 320/QĐ-THADS.KV7 ngày 16 tháng 3 năm
2026 của Chấp hành viên THADS khu vực 7.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của công ty bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng
Tháp.

b). Tài sản đấu giá

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp
giấy chứng nhận: 03235 QSDĐ/H, được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ bà
Phạm Thị Thôi ngày 27/6/2000, diện tích 1.527m² thuộc thửa đất số 1696, tờ bản đồ
số 4, tọa lạc xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay xã Hòa Long, tỉnh
Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất Quả. Thời hạn sử dụng: 2043. Diện tích đo đạc
thực tế là 1.480,2m², đất trồng cây lâu năm (Theo mảnh trích đo địa chính số 39-
2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp
giấy chứng nhận: 03235 QSDĐ/H được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ bà Phạm



Thị Thôi ngày 27/6/2000, diện tích 1.527m² thuộc thửa đất số 1697, tờ bản đồ số 4, tọa lạc xã Long Hậu, huyện Lai Vung(nay xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất Quả. Thời hạn sử dụng: 2043. Diện tích đo đạc thực tế là 1.527,3m² đất trồng cây lâu năm (Theo Mạnh trích đo địa chính số 39-2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

+ Cây trồng trên đất gồm: 20 cây Mít loại B(do ông Phạm Văn Trữ trồng) và 60 cây Chuối loại A(do bà Phạm Thị Thôi trồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Từ ngày ngày 25/3/2026 đến 06/4/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 7:30 ngày 18/3/2026 đến 17:00 ngày 06/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là **231.963.707đồng** (Hai trăm ba mươi một triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ là 200.000đ

- Tiền đặt trước: 46.000.000đ

- Bước giá tối thiểu: 4.700.000đ (Các loại thuế do người mua chịu)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 18/3/2026 đến 17:00 ngày 06/4/2026 nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: **08:30 ngày 09/4/2026**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tân Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0277.3898668. Website: <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- VKSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Trí